LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഇറമുഖ കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡും ശിപാർശ ചെയ്തുവെങ്കിലും തീരുമാനം ഒരു സർവ്വകക്ഷി യോഗത്തിനുശേഷം എടുത്താൽ മതിയെന്ന് മെയ് 20-ന് കൂടിയ മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. അതിൻപ്രകാരം 2015 ജൂൺ മാസം 3-ാം തീയതി സർവ്വകക്ഷിയോഗം വിളിക്കുകയുണ്ടായി. സർവ്വകക്ഷിയോഗത്തിൽ ചില കക്ഷി നേതാക്കൾ ഇപ്പോഴത്തെ ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളെപ്പറ്റി സംശയങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിക്കുകയും അതിന് സർക്കാർ വ്യക്തമായ മറുപടി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ ടെണ്ടർ പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോട് പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് യോഗത്തിൽ എതിർപ്പ് പ്രകടിപ്പിച്ചു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖത്തിന്റെ ടെണ്ടർ നടപടികൾ വളരെ സുതാര്യമായും സംസ്ഥാന താത്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചും നടത്തുമെന്ന് മുഖ്യമന്ത്രി ഉറപ്പുനൽകി.

## വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

132 (136) ശ്രീമതി ജമീല പ്രകാശം : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മത്സ്യബന്ധനവും ഇറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഈ സർക്കാർ എന്തൊക്കെ പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത് ;

(ബി) അത് സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ ;

(സി) ഏതൊക്കെ കമ്പനികളാണ് ഇത് സംബന്ധിച്ച് താത്പര്യം പ്രകടിപ്പിച്ച് മുന്നോട്ട് വന്നിട്ടുള്ളത്എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) പ്രസ്തുത കമ്പനികളുമായി സർക്കാരിന്റെ പ്രതിനിധികൾ ചർച്ച നടത്തിയിരുന്നോയെന്നു വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(ഇ) എങ്കിൽ ആരുമായി എന്ന്, എവിടെവച്ച് ചർച്ച നടത്തിയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(എഫ്) നിലവിലുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ഇറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണ ചുമതല ഏത് കമ്പനിക്ക് നൽകിയാലും സർക്കാരിനുഗണ്യമായ തുക ചെലവഴിക്കേണ്ടിവരും എന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുത്ത് സർക്കാർ നേരിട്ട് ഇറമുഖ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ നയപരമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാകുമോ?

ഉത്തരം

(എ & ബി) വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര ഇറമുഖത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു: വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കൺസഷനയറെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനായി 2010-ൽ ലാന്റ് ലോർഡ് മാതൃകയിൽ പി.പി.പി. ഘടകങ്ങളോടെ വിളിച്ച ടെണ്ടർ 2012-ൽ വിജയം കാണാത്തതിനെ തുടർന്ന് കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ പാരിസ്ഥിതികാനുമതിക്കുശേഷം കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ VGF ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ പി.പി.പി. ഘടകങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് 2013-ൽ ടെണ്ടർ വിളിച്ചു. വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ പദ്ധതിക്ക് കേന്ദ്ര വനം-പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയം 2014 ജനുവരി 3-ാം തീയതി പാരിസ്ഥിതികാനുമതി നൽകി. VGF സംബന്ധിച്ച കേന്ദ്ര ധനകാര്യമന്ത്രാലയത്തിന്റെ അനുമതി 2015 ഫെബ്രുവരി 3-ാം തീയതി ലഭ്യമായി. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ ആകെ 229.10 ഏക്കറിൽ 206.84 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ

ജലം എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ 5 MW വൈദ്യുതി വിഴിഞ്ഞം ഇറമുഖ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമാക്കി. പദ്ധതിയുടെ പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ ആവശ്യമായ വൈദ്യുതി എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള 220 KV വൈദ്യുതി ലൈനിന്റെ നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നു. റെയിൽവെ ലൈൻ എത്തിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി റെയിൽ വികാസ് നിഗം ലിമിറ്റഡ് മുഖാന്തിരം DPR (Detailed Project Report) തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2013 ഡിസംബർ 4-ാം തീയതി ആഗോള ടെണ്ടർ വിളിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനുവേണ്ടി രണ്ട് അന്താരാഷ്ട്ര മാധ്യമങ്ങളിലും (The Economist, Financial Times) നാല് ദേശീയ മാധ്യമങ്ങളിലും (Economic times, Business Line, Financial Express, Business Standard) രണ്ട് പ്രാദേശിക/ദേശീയ മാധ്യമങ്ങളിലും (Mathrubhoomi and Malayala Manorama) പരസ്യം ചെയ്തു. കൂടാതെ Embassy-കളെയും ബിഡ് നൽകാൻ സാധ്യതയുള്ള കമ്പനികളെയും പങ്കെടുപ്പിച്ചു കൊണ്ട് 2014 ജനുവരി മാസം 16-ാം തീയതി ഒരു റോഡ്ഷോ നടത്തുകയും ചെയ്തു. ടെണ്ടറിന്റെ ഭാഗമായി രണ്ട് Pre-Application Conference കളും നാല് Pre-Bid Meeting-ഉം രണ്ട് Technical/Financial Meeting-ഉം നടത്തി. ടെണ്ടർ നടപടികൾ ആദ്യഘട്ടം പൂർത്തീകരിക്കുകയും അഞ്ച് കമ്പനികൾ യോഗ്യത നേടുകയും ചെയ്തു. അതിൽ മൂന്ന് കമ്പനികൾ എട്ട് ലക്ഷം രൂപ മുടക്കി RFP-യും ഇതിന്റെ ഭാഗമായ ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റും വാങ്ങുകയുമുണ്ടായി. എന്നാൽ രണ്ടാംഘട്ട നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചശേഷം പ്രൈസ് ബിഡ് നൽകേണ്ട അവസാന ദിവസമായ 2015 ഏപ്രിൽ മാസം 24-ന് Adani Ports & Special Economic Zone Ltd മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. പ്രസ്തുത ബിഡ് സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല.

(സി) ടെണ്ടർ നടപടികൾ ആദ്യഘട്ടം പൂർത്തീകരിക്കുകയും താഴെപ്പറയുന്ന അഞ്ച് കമ്പനികൾ യോഗ്യത നേടുകയും ചെയ്തു.

- Gammon Infrastructure Projects Limited.
- Consortium of Concast Infratech Ltd. & Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd.
- Essar Ports Ltd.
- SREI-OHL Consortium.
- Adani Ports & Special Economic Zone Ltd.

അതിൽ താഴെപ്പറയുന്ന മൂന്ന് കമ്പനികൾ എട്ട് ലക്ഷം രൂപ മുടക്കി RFP-യും ഇതിന്റെ ഭാഗമായ ഡ്രാഫ്റ്റ് കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റും വാങ്ങുകയുണ്ടായി.

- Essar Ports Ltd.
- SREI-OHL Consortium.
- Adani Ports & Special Economic Zone Ltd.



LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

എന്നാൽ, രണ്ടാം ഘട്ട നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചശേഷം പ്രൈസ് ബിഡ് നൽകേണ്ട അവസാന ദിവസമായ 2015 ഏപ്രിൽ മാസം 24-ന് Adani Ports & Special Economic Zone Ltd. മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. പ്രസ്തുത ബിഡ് സംബന്ധിച്ച് അന്തിമ തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല.

(ഡി & ഇ) ടെണ്ടറിന്റെ ആദ്യഘട്ട റിക്വസ്റ്റ് ഫോർ ക്വാളിഫിക്കേഷൻ (RFQ) നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചുവടെ പറയുന്ന രണ്ട് പ്രീ-ആപ്ലിക്കേഷൻ കോൺഫറൻസുകൾ സർക്കാർ പ്രതിനിധികൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

| പ്രീ-ആപ്ലിക്കേഷൻ കോൺഫറൻസ് | തീയതി | സ്ഥലം | പങ്കെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ |
|---|---|---|---|
| I | 22nd January, 2014 | തിരുവനന്തപുരം | Gammon India Ltd., Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd., S.K Engineering & Construction, OHL |
| II | 14th February, 2014 | തിരുവനന്തപുരം | DP World, S.K Engineering & Construction |

ടെണ്ടർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ യോഗ്യത നേടിയവരിൽ നിന്നും രണ്ടാംഘട്ടത്തിനായുള്ള റിക്വസ്റ്റ് ഫോർ പ്രൊപ്പോസൽ (RFP) വാങ്ങിയതും പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അർഹത നേടിയതുമായ കമ്പനികളുമായി ചുവടെ പറയുന്ന നാല് പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗുകൾ നടന്നു.

| പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗ് | തീയതി | സ്ഥലം | പങ്കെടുത്ത കമ്പനികൾ |
|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| I | 21st May, 2014 | ഡൽഹി | Essar Ports Ltd., SREI-OHL Consortium, Adani Ports & Special Economic Zone Ltd. |
| II | 14th July, 2014 | മുംബൈ | SREI-OHL Consortium, Adani Ports & Special Economic Zone Ltd. |

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

| (1) | (2) | (3) | (4) |
|---|---|---|---|
| III | 17th November, 2014 | മുംബൈ | Adani Ports & Special Economic Zone Ltd. |
| IV | 9th March, 2015 | മുംബൈ | SREI-OHL Consortium, Adani Ports & Special Economic Zone Ltd. |

പ്രീ-ബിഡ് മീറ്റിംഗിൽ സർക്കാരിനുവേണ്ടി പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി (ഉറമുഖം), വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര ഉറമുഖ കമ്പനിയ്ക്കുവേണ്ടി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, പ്രോജക്ട് മാനേജേഴ്സ്, എന്നിവരും പദ്ധതിയുടെ ട്രാൻസാക്ഷൻ&ഫിനാൻഷ്യൽ അഡ്വൈസറായ Ernest & Young, Technical Advisor ആയ AECOM, Legal Advisor ആയ Hemant Sahai Associates എന്നിവരുടെ പ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തു. 2015 മാർച്ച് 3-ന് ഡൽഹിയിൽ വച്ച് നടന്ന കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ടെണ്ടർ വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു ചർച്ചയും നടന്നിട്ടില്ല. ഈ ചർച്ചയിൽ മുഖ്യമന്ത്രിയോടൊപ്പം ഉറമുഖ വകുപ്പുമന്ത്രി, പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ് വൈസ് ചെയർമാൻ, ചീഫ് സെക്രട്ടറി, പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി (ഉറമുഖം), ഡൽഹി റസിഡന്റ് കമ്മിഷണർ, ഉറമുഖ കമ്പനി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, ഉറമുഖ കമ്പനി പ്രോജക്ട് മാനേജർ എന്നിവരും ഉണ്ടായിരുന്നു. ആരും ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്ന തീയതിക്കുമുമ്പ് നടന്ന ഈ ചർച്ചയിൽ ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കാൻ അവരിൽ താൽപര്യം ജനിപ്പിക്കുക മാത്രമായിരുന്നു ഉദ്ദേശം.

(എഫ്) ഇന്റർനാഷണൽ ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പഠനം നടത്തുകയും 2010 സെപ്റ്റംബറിൽ സ്ട്രാറ്റജിക് ഓപ്ഷൻസ് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് കണ്ടെയ്നർ ട്രാൻസ്ഷിപ്പ്മെന്റ് കടുത്തമത്സരം നേരിടുന്ന ഒരു മേഖലയിലാണ്. പുതുതായി ഒരു ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഉറമുഖം പൂർണ്ണമായും പൊതുമേഖലയിൽ നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നത് ആശാസ്യമല്ല. ഗ്രീൻഫീൽഡ് പോർട്ടിന്റെ പ്രാഥമിക ഘട്ട മുതൽമുടക്ക് കൂടുതലായതിനാലും, ചരക്ക് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് കുറവായിരുന്നതിനാലും ഈ ഉറമുഖം സ്വാകാര്യമേഖലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതും ലാഭകരമല്ല. എന്നാൽ ട്രാൻസ്ഷിപ്പ്മെന്റ് ബിസിനസ് വിജയകരമായി നടത്തുന്നതിന് പ്രാഥമിക ഘട്ടം മുതൽക്കുതന്നെ പരിചയസമ്പന്നതയുള്ള ഒരു ഓപ്പറേറ്റർ കൂടിയേ തീരൂ. ഇക്കാരണത്താൽ പദ്ധതി ചെലവിന്റെ ഒരു ഭാഗം പൊതുമേഖലയിലും ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം സ്വകാര്യ മേഖലയിലും ചേർന്ന് Public Private Partnership (PPP) ഘടകമുൾപ്പെടുന്ന ലാന്റ് ലോർഡ് മോഡലിൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഇന്റർനാഷണൽ ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ശിപാർശ ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ നടപ്പിലാക്കാൻ സ്വീകരിച്ച മാതൃകയായ പി.പി.പി. ഘടകങ്ങളുള്ള മോഡിഫൈഡ് ലാന്റ് ലോർഡ് മോഡൽ, ഇപ്പോൾ പി.പി.പി. ഘടകങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ച് കേന്ദ്ര സർക്കാരിൽനിന്നും വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ്പോട്ടുകൂടി നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഈ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചത്.

**പൊന്നാനി കാർഗോ പോർട്ട്**

133 (137) ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മത്സ്യബന്ധനവും തുറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) പൊന്നാനി കാർഗോ പോർട്ടിന്റെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിന് നിലവിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടോ ;

(ബി) ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ ;

(സി) നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ എന്ന് തുടങ്ങുമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ ;

(ഡി) കാർഗോ പോർട്ടിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് വിശദമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഇല്ല.

(ബി) ബാധകമല്ല.

(സി) നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ വൈകാതെ തുടങ്ങാനാകുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

(ഡി) പൊന്നാനി പോർട്ട് കാർഗോ പോർട്ടായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് മെസ്സേഴ്സ് മലബാർ പോർട്ട് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുമായി കൺസഷൻ എഗ്രിമെന്റും ലീസ് എഗ്രിമെന്റും ഒപ്പുവച്ചുകഴിഞ്ഞു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്ക് കേന്ദ്ര പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ ക്ലിയറൻസും നേടിയെടുത്തിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഉടൻ ആരംഭിക്കാമെന്നാണ് മലബാർ പോർട്ട് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

**കൊയിലാണ്ടി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ തീരദേശ വികസന കോർപ്പറേഷന്റെ പദ്ധതി, പദ്ധതിയേതര പ്രവൃത്തികൾ**

134 (138) ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മത്സ്യബന്ധനവും തുറമുഖവും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കൊയിലാണ്ടി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ തീരദേശ വികസന കോർപ്പറേഷൻ മുഖേന എന്തെല്ലാം പദ്ധതി, പദ്ധതിയേതര പ്രവൃത്തികളാണ് ഭരണാനുമതി നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്നത് ;

(ബി) ഓരോ പദ്ധതിക്കും ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച തുക എത്ര ; പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി വിശദമാക്കാമോ ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly